



LEGENDA:

PROJEKTOWANE PRACE KONSERWATORSKIE I BUDOWLANE.

I. Prace tynkarskie, malarskie, ogólnie budowlane, detal:

- 1.1 przyjmie się całkowitą wymianę istniejących tynków poza strefą dekoracyjnego wystroju elewacji, tynki o wysokiej przyczepności do podłoża można pozostawić, przed odbiciem wykonać należy mechaniczne nacięcie tynku od innych elementów wystroju ścian – w projekcie przyjęto ok. 80% wymiany tynków;
- 1.2 umyć powierzchnię ścian wodą pod ciśnieniem z środkiem czyszczącym i grzybobójczym, oczyścić miękkimi szczotkami detal architektoniczny, oczyścić poprzez szczotkowanie szczotkami drucianymi wymagające co trzy warstwy cegiel pęknięć różnej grubości;
- 1.3 zagruntować całą odsłoniętą, pozbawioną tynków powierzchnię ceglanego muru, miejsca zawilgoceń odgrzybic oraz wymienić fugowanie na głębokość ok 2-3cm ze względu na dużą zawartość soli;
- 1.4 w obszarach głębokich spęknięć murów, przed pracami tynkarskimi wykonać:
 - przeszyć konstrukcję murywaną poprzez przemurowania ceglane cegłą kl. 150 na gr. 12cm, wcześniej zalać szczeliny ciętą zaprawą oraz miejscowo przebroić prętami Ø 8, stal A III długości ok. 600 mm na jedną stronę pęknięcia, co drugą warstwę,
 - przemurowanie co trzy warstwy cegiel pęknięć różnej grubości,
 - uzupełnienie uszkodzonych spoin w wążkach ceglanego muru;
- 1.5 wykonać wzmocnienia powierzchni tynków przeznaczonych do pozostawienia oraz powierzchni odsłoniętego łoża ceglanego poprzez zastosowanie środka głębokogruntującego i wzmocniającego strukturę na głębokość ok. 20 mm – nanosić pędzlem (zgodnie z wytycznymi technologicznymi);

- 1.6 wyprawy tynkarskie wykonać tynkiem wapienno - trassowym wraz z obrzutką wstępną, tynk powinien być wzmocniony włóknem rozproszonym lub wtopioną siatką (zgodnie z projektem technologicznym);
 - w pełni należy zachować i odtworzyć boniowanie (zgodnie z rysunkami technicznymi);
 - w pełni należy wykonać fakturyzację stref tynków gładkich, nakrapianych, dziobanych oraz czasanych (strefy poszczególnych tynków oznaczone na rysunku);
 - w celu scalenia faktury wierzchniej, uziarnienia powierzchni ścian w strefie starego oraz nowego tynku wykonać należy szpachlowanie całej powierzchni tynków (na obramieniach okien i detalu szpachla o uziarnieniu 0,3-0,5mm; na pozostałej powierzchni ścian o uziarnieniu 1,0mm);
 - wykonać gruntowanie przygotowanej do malowania powierzchni;
- 1.7 PRACE MALARSKIE – malowanie najwyższej jakości farbą krzemionową (silikatową) „KEIM” w ustalonej kolorystyce (pierwsza warstwa ok. 10 % Keim Spezial Fixativ). Mineralna farba elewacyjna o bardzo wysokiej paroprzepuszczalności, zabezpieczająca podłoża mineralne przed czynnikami atmosferycznymi.
- 1.8 DETAL ARCHITEKTONICZNY:
 - 1.8.1 Detal ciągłymi - przewiduje się uzupełnić i wystrzyżić istniejące profile – gzymsy, profilowane obramienia okienne itp., elementy włócznie, strefy zagrybione i nieoparte z podłożem odciać i uzupełnić zgodnie z wzorem oryginalnym, całość wzmocnić i ujednolicić fakturę wierzchnią szpachlówką z zaprawy drobnosziarnej o uziarnieniu 0,3-0,5mm.
 - 1.8.2 Detal odlewany – płyciny rzeźbione - wykonać czyszczenie, czyszczenie drobne uzupełnienia, odlewy brakujących elementów, weryfikację z rusztowania i wskazanie elementów do wymiany lub ściągnięcia i podklejenia (zgodnie z technologią). Krosztywny - wykonać odwzorzenie. Wstępnie ok. 70% detalu przyjęto do wymiany - odlewy z formy z wzoru istniejącego detalu.

II. Opierczenia, blacharka, orynnowanie, ślusarka stalowa, elementy elewacyjne:

- 2.1 należy wykonać całkowitą wymianę opierzeń: gzymsów głównych i pośrednich, podokienników zewnętrznych, rynien i rur spustowych głównych oraz odwodnienia balkonów, obróbek okapu dachu, pas podrynnowy na wykonanie: dla ul. Piłsudskiego 45-47 z blachy miedzianej gr. 0,7, dla ul. Zapolskiej 2 i 4 z blachy cynkowej – tytanowej gr. 0,7 (0,8mm); konieczne zastosować oddzielenia blachy od podłoża matą strukturalną, zapewniającą możliwość odprowadzenia skroplin, wytrącających się na spodniej stronie blachy;
- 2.2 wymienić żelwne podejścia rur spustowych wraz z wyczyszczeniem;
- 2.3 wymienić rury spustowe odwodnień balkonów i loggi wraz z poprawą ich rozlokowania i częściowym wkuciem w strukturę ściany;
- 2.4 na gzymsach wykonać montaż pasów igieł zabezpieczających przed siadaniem płacków;
- 2.5 wykonać konserwację krat okiennych parteru, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie w kolorze farby do metalu);
- 2.6 wykonać konserwację i wzmocnienia balustrad balkonów, (oczyszczenie z nalotów oraz rdzy, zabezpieczenie antykorozyjne, wymalowanie zgodnie z kartą kolorów);
- 2.7 wymienić istniejące i uzupełnić brakujące kratki wentylacyjne zlokalizowane w strefie cokołowej budynków na kratki żaluzyjne aluminiowe;
- 2.8 wymienić istniejące skrzynki instalacyjne oraz drzwi rewizyjne na stylizowane - retro (zgodnie z zestawieniem);
- 2.9 wymienić oznaczenia numeracji porządkowej wejść do budynku;
- 2.10 zamontować na ścianie uzupełniające kamery monitoringu otoczenia budynku;
- 2.11 wymienić istniejące uchwyty na flagi, na uchwyty w formie retro;

III. Stolarka drzwiowa, strefa wejścia:

- 3.1 wykonać renowację i odnowienie istniejących, oryginalnych drzwi wejściowych od strony ul. J. Piłsudskiego – (powtórne wymalowanie, poprawienie mocowań płycin, odwrócenie brakujących elementów, regulacja okuć i zawiasów, zamontować automatykę otwierania) – prace należy wykonać w warunkach warsztatowych;
- 3.2 wymienić próg wejściowy w drzwiach od strony ul. J. Piłsudskiego na wykonany z płyty granitowej.

Gradacja fakturyzacji tynków:		Balkony	
T.1	tynki strefy cokołowej ryflowany (czasane, ryflowane)	TYP	Ilość
T.2	tynki strefy parteru i piastów dziobany (nakrapiane z profilowanym boniowaniem);	1	2
T.3	tynki strefy korpusu budynku chropowaty (nakrapiane);	2	2
T.4	tynki strefy ościeży otworów, opasek okiennych gładkie (przetarte);	3	2
T.5	tynki strefy lukarn (cienkowarstwowe zaczerpane);	4	4
T.6	detal rzeźbiarski odlewy i ciągłymi gładki (cienkowarstwowa szpachla drobnosziarista)	5	2
		6A	1

PROJEKT ARCH. – BUD.
REMONTU ELEWACJI WRAZ
Z BALKONAMI I PIWNIC
BUDYNKÓW PRZY
ul. W. BOGUSŁAWSKIEGO 6,
ul. G. ZAPOLSKIEJ 2 I 4 ORAZ
ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45 - 47
WRAZ Z REMONTEM JEGO
DACHU.

ADRES:
ul. W. Bogusławskiego 6 W-w 50-031
/dz. nr: 51/6.1; obr. St. Miasto/
ul. G. Zapolskiej 2 i 4 W-w 50-032
/dz. nr: 51/6.1; 51/6.2; 51/5.1; obr. St. Miasto/
ul. J. Piłsudskiego 45-47 W-w 50-032
/dz. nr: 51/5.1; obr. St. Miasto/

INWESTOR:
Gmina Wrocław
Pl. Nowy targ 1-8
50-141 Wrocław

Tytuł rysunku:

ELEW. ZACHODNIA

ZAKRES PRAC
ul. J. PIŁSUDSKIEGO 45-47
ul. G. ZAPOLSKIEJ 2

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

SKALA:
1:75

DATA:
11. 2019 r.

PROJEKTANT GŁÓWNY:
mgr inż. arch. Tomasz Cempa
Upr. do proj. bez o. architektury nr 271010LWU

SPRACOWUJĄCY:
mgr inż. arch. Józef Cempa
Upr. do proj. bez o. architektury nr 271010LWU
budowlanych powołanych nr: 8892LWU

„ARCHITEKT TOMASZ CEMPA”
ul. C. K. Norwida 31/0
50-374 Wrocław
691-407-342 tcarchitekt@wp.pl